



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE PRAHOVA

Ploiești,  
Nr.244/01.04.2025

**STUDIU PEDOLOGIC ȘI AGROCHIMIC  
BONITAREA TERENURILOR AGRICOLE  
ÎNCADRAREA TERENURILOR ÎN CLASE DE CALITATE  
PE BAZA NOTELOR DE BONITARE**

**OBIECTIV:** PUZ - "INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII"

**BENEFICIAR:** SC ALGABETH COM SRL prin reprezentant  
NEAGU CONSTANTIN – RĂZVAN

**AMPLASAMENT:** Teritoriul Comunal BĂRCĂNEȘTI, sat GHIGHIU  
– Județul PRAHOVA  
Număr cadastral NC20589, Tarla T23, parcela A432/3

**SUPRAFAȚA:** 9828 mp

- 2025 -

DIRECTOR,  
Ing. Marian MARCU

ÎNTOCMIT,  
Ing. Bogdan NEGOIȚĂ



## I. INTRODUCERE

La solicitarea SC ALGABETH COM SRL prin reprezentant NEAGU CONSTANTIN – RĂZVAN, O.S.P.A. PRAHOVA a elaborat studiul pedologic pentru stabilirea claselor de calitate în vederea introducerii terenului în intravilan, în baza comenzii nr. 182/07.03.2025.

Suprafața studiată pentru care s-a solicitat studiul amintit este de 9828 mp, amplasată pe teritoriul comunei Bărcănești – județul Prahova.

Nr. Crt.	UAT	NC/tarla/parcelă	Categoria folosință	Suprafața propusă pentru studiu (m.p.)
1.	Bărcănești	NC20589/T23/A432/3	A	9828
TOTAL				9828

Baza topografică folosită este pusă la dispoziție de beneficiar.

Documentația elaborată stă la baza respectării prevederilor legale în domeniul folosirii terenurilor în alte scopuri decât producția agricolă, prevederi reglementate de

-Legea nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinul nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar

- Ordinul nr. 386/2017 pentru aprobarea Procedurii privind introducerea sau redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților

- Ordinul nr. 387/2017 pentru aprobarea procedurii privind schimbarea categoriei de folosință a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților

- Ordinul nr. 1056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole

- Ordinul nr. 1343/2018 privind aprobarea valorii tarifului datorat pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilan, precum și pentru introducerea terenurilor agricole în intravilan

- Legea 350/2001, modificată prin Legea 219/2012, art.1, pct.11: Art. 47<sup>1</sup>. - (1) Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE PRAHOVA

Str. Anton Pann, Nr.7, Ploiești, Prahova

Tel.0244.525220; Fax:0244.525220;

E-mail : [ospaprahova@yahoo.com](mailto:ospaprahova@yahoo.com); Site : [www.dadrph.ro](http://www.dadrph.ro)

face pe baza de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Încadrarea terenurilor agricole în clase de calitate se face pe baza notelor de bonitare al căror calcul este o operațiune complexă de evaluare a condițiilor fizico-geografice, hidrologice, hidrogeologice și edafice (de sol) prin intermediul unui sistem de indici tehnici, coeficienți și note de bonitare.

Pentru calculul notelor de bonitare, din multitudinea condițiilor de mediu ce caracterizează fiecare unitate de sol (teren) se folosesc cele mai importante, mai ușor și mai precis măsurabile (17 indicatori).

Fiecare dintre indicatorii prezentați participă la stabilirea notei de bonitare printr-un coeficient de bonitare care variază între 0 și 1, după cum însușirea respectivă este total nefavorabilă (limitativă) sau optimă pentru exigențele unei culturi agricole, folosință, etc...

Calculul efectiv al notelor de bonitare este prezentat în fișele de calcul anexate. Toți indicatorii prezentați caracterizează atât condițiile ecologice cât și pe cele edafice implicate în evaluarea științifică a resurselor naturale.

## *II. CONDIȚII FIZICO-GEOGRAFICE (NATURALE, DE MEDIU)*

### *A. RELIEFUL*

Perimetrul cercetat este situat în cadrul Câmpiei Piemontane Ploiești, pe interfluviul Prahova-Teleajen. Relieful format din unirea conurilor fluviale ale râurilor Prahova și Teleajen (Agestrul Prahovei), se prezintă sub forma unei câmpii relativ plane cu microdepresiuni de sufoziune și movile antropogene, slab înclinată pe direcția NV-SE.

### *B. GEOLOGIE (LITOLOGIA DEPOZITELOR DE SUPRAFAȚĂ)*

Evoluția paleogeografică a unității de platformă (Platforma Valahă) în nordul căreia se află teritoriul studiat, se rezumă la perioade succesive de transgresiuni și regresii marine (sedimentare-exondare) pe fondul mișcărilor de basculare ale fundamentului. Punerea în loc a cuverturii sedimentare se face de-a lungul a patru mari cicluri de sedimentare începând cu paleozoicul inferior (Ordovician) și sfârșind cu pliocenul superior când începe retragerea Lacului Pliocen.



Instalarea unei zone de subsidență în nordul platformei (Cuaternar) a forțat rețeaua hidrografică să-și formeze cursuri divagante mărindu-se astfel aria de împrăștiere a sedimentelor.

Partea superioară a cuverturii sedimentare, pe care s-au format tipurile genetice de sol este alcătuită din argile, luturi argiloase, nisipuri, etc...

### *C. HIDROGRAFIE - HIDROGEOLOGIE*

Perimetrul studiat se situează în apropierea pârâului Ghighiu afluent al râului Teleajen.

Apa freatică este situată în primii 5 m.

### *B. CLIMA*

Regimul termic este caracteristic tipului temperat de tranziție, subtipul câmpiilor, temperatura medie a aerului înregistrând o valoare medie de 10,2°C. Precipitațiile anuale evidențiază în ansamblu atât intensitatea proceselor atmosferice pluviogene cât și interacțiunea lor cu condițiile fizico-geografice ale regiunii analizate, media anuală măsoară cca. 560 mm/an.

### *E. VEGETAȚIA*

În cadrul zonalității latitudinale regiunea aparține zonei de silvostepă, înlocuită în mare parte de culturi agricole. Vegetația forestieră a fost redusă la nivelul unei plantații sub formă de perdea de protecție, situată la est de terenul cercetat.

Substratul arbustiv este format din: măceș, porumbar, păducel, etc... Vegetația naturală spontană este limitată la diferite specii ierboase precum trifoiul mărunț, troscot, mohor, păiuș, pălămida, ghizdeiul, costrei, etc...

### *F. INFLUENȚA ANTROPICĂ*

Datorită caracteristicilor fizico-geografice zona a prezentat condiții favorabile dezvoltării comunităților umane care au adus modificări componentelor mediului natural. Intervenția omului s-a manifestat în general prin lărgirea terenurilor arabile, a vetrelor de localități și a platformelor industriale în detrimentul vegetației naturale.

Datorită agriculturii mecanizate apar fenomene de eroziune eoliană și degradarea structurilor solurilor care pierd din grosimea orizontului fertil.

### III. SOLURILE

Arealul studiat este constituit dintr-o unitate de sol și tot dintr-o unitate de teren US/UT de unde s-a recoltat un profil pedologic și anume:

US/UT 1/1 CERNOZIOM calcaric gleic aluvic argilic, proxicalcaric gleizat puternic, AL/AL, pe depozite fluviatile mijlocii carbonatice și prezintă următoarele caracteristici chimice:

Profilul 1

Adâncimea	Reacția solului (pH)	Carbonați (CaCO <sub>3</sub> )	Humus (H)	Fosfor mobil (P)	Potasiu mobil (K)	Suma bazelor (SB)	Aciditatea totală (SH)	Gradul de saturare în baze (V)	Nisip grosier (Ng)	Nisip fin (Nf)	Praf (P I+II)	Argilă (A)	Argilă fizică (Af)	Simbol
cm		%	%	ppm	ppm	me/100g sol		%	%	%	%	%	%	
0 – 10	7,60	4,3	3,55	19,0	270	-	-	-	0,3	10,1	36,2	53,4	72,9	AL
30 – 40	7,55	5,2	3,50	12,1	220	-	-	-	0,3	12,1	40,2	47,4	67,9	AL
60 – 70	7,61	6,1	-	-	-	-	-	-	0,3	11,3	38,8	49,6	74,6	AL
90 – 100	7,75	11,7	-	-	-	-	-	-	0,4	2,9	58,9	37,8	79,6	LA

### IV. BONITAREA TERENULUI

Prin bonitare se stabilește valoarea calitativă, relativă a unui teren agricol, respectiv gradul de favorabilitate pentru anumite folosințe agricole,

În ansamblul său bonitarea terenurilor agricole realizează cunoașterea aprofundată a condițiilor de creștere a plantelor, precum și determinarea gradului de favorabilitate a acestor condiții pentru diferite folosințe și culturi prin intermediul unui sistem de indicatori tehnici și note de bonitare,

Pentru calculul notelor de bonitare din multitudinea condițiilor de mediu care caracterizează fiecare unitate de teren (U,T,) respectiv T,E,O,, s-au ales numai cele considerate mai importante, mai ușor și mai precis măsurabile și anume:

- temperatura medie anuală (valori corectate)
- precipitații medii anuale (valori corectate)
- gradul de gleizare

- gradul de pseudogleizare (stagnogleizare)
- gradul de salinizare și/sau alcalizare(sodizare)
- poluarea solului
- panta terenului
- alunecări teren
- adâncimea apei freatice
- inundabilitatea
- porozitatea totală (în orizontul restrictiv)
- conținutul de  $\text{CaCO}_3$  (0 – 50 cm)
- reacția solului (0 – 20 cm)
- volumul edafic util
- rezerva de humus (0 – 50 cm)
- excesul de umiditate de suprafață

Bonitarea terenurilor agricole s-a efectuat potrivit Ord.nr.362/2021 al M.A.D.R. pe baza metodologiei elaborate de I.C.P.A. BUCUREȘTI (MESP 1987) Coeficienții de bonitare, în condiții naturale, care corespund indicatorilor menționați sunt redați în fișa de bonitare.

Gruparea terenurilor agricole pe clase de calitate (fertilitate) pe baza notelor de bonitare se face prin gruparea a două câte două a claselor de favorabilitate și are semnificația următoare:

CLASE DE CALITATE	SEMNIFICAȚIE
I 81 – 100 puncte	Terenuri de calitate (fertilitate) foarte bună
II 61 – 80 puncte	Terenuri de calitate (fertilitate) bună
III 41 – 60 puncte	Terenuri de calitate (fertilitate) mijlocie
IV 21 – 40 puncte	Terenuri de calitate (fertilitate) slabă
V 1 – 20 puncte	Terenuri de calitate (fertilitate) foarte slabă

Datele fizico-chimice prezentate aparțin factorului edafic care împreună cu celelalte elemente fundamentează calculul notei de bonitare în conformitate cu fișa de bonitare.



# FIȘA DE CALCUL A NOTELOR DE BONITARE

US(UT) 1/1 Teritoriul Comunal BĂRCĂNEȘTI – Județul PRAHOVA

Reactualizate conf. Ord. M.A.D.R. 362/2021

Nr. Crt.	Denumirea indicatorilor	Valori simbol	Cod	Categorია de folosință arabil							
				GR	OR	PB	FS	CT	SF	SO	MF
1.	Temperatura medie anuală	FR	10.5	1	1	1	1	0.9	1	1	1
2.	Precipitații medii anuale	SM	575	1	1	1	1	0.9	0.9	1	1
3.	Grad de gleizare	GZP	4	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9
4.	Grad de pseudogleizare	ABS	0	1	1	1	1	1	1	1	1
5.	Salinizare-alcalizare	ABS	0	1	1	1	1	1	1	1	1
6.	Textura 0-20 cm	AL	60	0.9	0.8	0.8	0.8	0.7	0.8	0.9	0.8
7.	Poluare	ABS	02	1	1	1	1	1	1	1	1
8.	Panta terenului	P01	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9.	Alunecări teren	ABS	0	1	1	1	1	1	1	1	1
10.	Adâncimea apei freatice	MO	03,5	1	1	1	1	1	1	1	1
11.	Inundabilitate	AB	0	1	1	1	1	1	1	1	1
12.	Porozitatea totală	FC	25	0.9	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
13.	Carbonati	MC	06	1	1	1	1	1	1	1	1
14.	pH (0-20 cm)	SB	7,5	1	1	1	1	1	1	1	1
15.	Volum edafic util	ER	138	1	1	1	1	1	1	1	1
16.	Rezerva de humus	FR	250	1	1	1	1	1	1	1	1
17.	Exces de umidit.de supraf.	ABS	1	1	1	1	1	1	1	1	1
NOTA DE BONITARE				73	58	58	58	41	52	65	58

Nota medie de bonitare pentru ARABIL = 58 puncte CLASA a-III-a de calitate

În conformitate cu gruparea prezentată suprafața luată în studiu se încadrează astfel:

- US(UT) 1/1

- CLASA a-III-a –Terenuri de calitate MIJLOCIE – NB = 58 puncte pentru ARABIL

Situația privind clasa de calitate și categoria de folosință a terenului propus pentru introducerea în intravilan:

Nr crt.	Categoria de folosință	Clasa de calitate	Suprafața propusă pentru introducerea în intravilan (mp)
1.	ARABIL	III	9828
	Total		9828

Prezenta documentație însoțește planul topografic al obiectivului și este valabilă numai cu acesta vizat de O.S.P.A. PRAHOVA.



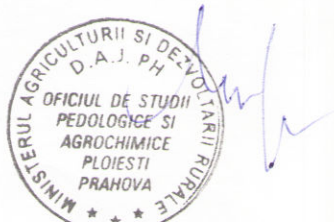
OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE PRAHOVA  
Str. Anton Poni, Nr. 7, Ploiești, Prahova  
Tel. 0244.525220; Fax: 0244.525220;  
E-mail : ospaprahova@yahoo.com; Site : [www.dadrph.ro](http://www.dadrph.ro)

ÎNTOCMIT,  
Ing. Bogdan NEGOIȚĂ



## SC 1 : 500

TOTAL ZONA STUDIATA : 14644mp



CONF. LEGII 350/2001  
CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

Source: Capital de George Laurentiu Anghelache  
Date: 2024/03/12 15:02:25 +2200